



Marktconsultatie

Beveiliging panden Staatsbosbeheer

1 AANBESTEDING EN AANLEIDING MARKTCONSULTATIE

1.1 Inleiding

Dit document betreft een openbare marktconsultatie welke wordt gehouden voorafgaand aan een aanbesteding, maar maakt daar geen deel van uit. Staatsbosbeheer wenst te inventariseren welke mogelijkheden er in de markt voorhanden zijn. Staatsbosbeheer benadrukt dat aan deze marktconsultatie geen rechten kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie kunnen worden gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding en de eventuele aanbestedingsdocumenten. Staatsbosbeheer behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

1.2 Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer, opgericht in 1899, is een rechtspersoon met een wettelijke taak: het beheren en duurzaam tot maatschappelijk nut brengen van de toevertrouwde terreinen. De wettelijke taak bestaat uit realisatie van nationale en internationale natuurdoelstellingen, openluchtrecreatie nabij stedelijke gebied en de instandhouding van landschappelijke monumenten Deze taak is geborgd in de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer. Deze taak wordt vervuld vanuit ongeveer 80 locaties in Nederland.

De panden/ locaties van Staatsbosbeheer zijn onder te verdelen in het hoofdkantoor in Amersfoort, de ontmoetingskantoren in Tilburg, Schiedam, Deventer, Groningen en Amsterdam Sloterdijk en diverse Rijksmonumenten, buitencentra en uitvoeringskantoren door heel het land.

Elk type pand/ locatie heeft zijn eigen beveiligingsuitgangspunten en behoeften waarbij het alleen objectbeveiliging betreft. De huidige situatie kenmerkt zich door versnippering van de inkoop van beveiliging; aangesloten bij de beveiliging van het huurpand, eigen inkoop van beveiliging en geen beveiliging. Gevolgen van deze versnippering zijn een vergroting van de administratieve last en de beheersbaarheid van de contracten. De huidige contracten hebben elk een eigen looptijd en zijn opzegbaar met inachtneming van de overeengekomen opzegtermijnen.

1.3 Panden/ locaties Staatsbosbeheer

De locaties van Staatsbosbeheer zijn naar eigen inzicht onderverdeeld in risicoklassen op basis van de waarde van de inboedel en de toegankelijkheid van het type pand/ locatie. In onderstaande tabel is de risicoklasse per type pand/ locatie weergegeven:

Type pand/ locatie	Aantal	Risicoklasse*
Hoofdkantoor	1	L/M
Ontmoetingskantoor	5	L/M
Rijksmonument	4	ZH
Buitencentrum	8	H
Uitvoeringskantoor	72	H

*L=laag, M=midden, H=hoog, ZH=zeer hoog

1.4 Huidige situatie

Op dit moment is de beveiliging van 28 panden/ locaties ondergebracht bij één partij. Het aan te besteden contract zal in eerste instantie de beveiliging van deze panden/ locaties betreffen. In onderstaande tabel zijn de adresgegevens van deze panden/ locaties als ook het type locatie weergegeven:

Nr	Adres	Postcode	Plaats	Type locatie
1	Kooilaan	2665 KR	Bleiswijk	Uitvoeringskantoor
2	Wilhelminakade 84 A	2741 JX	Waddinxveen	Uitvoeringskantoor
3	Loet 2	2941 LB	Lekkerkerkerk	Uitvoeringskantoor
4	Achterzeedijk 1B	2991 SB	Barendrecht	Uitvoeringskantoor
5	Charloisse Lagedijk 364	2993 AG	Barendrecht	Uitvoeringskantoor
6	Overschieseweg 310	3112 NB	Schiedam	Ontmoetingskantoor
7	Oude Veerdam 12	3231 NC	Brielle	Uitvoeringskantoor
8	Boslaan 12	2594 NB	's Gravenhage	Uitvoeringskantoor
9	Naritaweg 221	1043 CB	Amsterdam	Ontmoetingskantoor
10	Grotestraat 281	7441 GS	Nijverdal	Buitencentrum
11	Propaanstraat 9	7463 PN	Rijssen	Uitvoeringskantoor
12	Hooijdijk 64	7662 PB	Hezingen	Uitvoeringskantoor
13	Hoogeweg 27	8376 EM	Ossenzijl	Buitencentrum
14	Groeneveld 2	3744 ML	Baarn	Rijksmonument
15	Ooijse Bandijk 36 B	6576 JE	Ooij	Uitvoeringskantoor
16	Donderbergweg 3	6611 KL	Overasselt	Uitvoeringskantoor

17	Otterloseweg 116	7339 GZ	Ugchelen	Uitvoeringskantoor
18	Kalenberg Noord 2	8377 HC	Kalenberg	Uitvoeringskantoor
19	Bovendiepsterweg 1 A	9551 VW	Sellingen	Uitvoeringskantoor
20	Peebos 1 A	9865 TG	Opende	Uitvoeringskantoor
21	Hoofdweg 103 B	9681 AC	Midwolda	Uitvoeringskantoor
22	Groenewoudseweg 7	3896 LS	Zeewolde	Uitvoeringskantoor
23	Hopweg 21	8314 PX	Bant	Uitvoeringskantoor
24	De Rug 1	9976 VT	Lauwersoog	Uitvoeringskantoor
25	Ruinerweg 7	7932 PD	Echten	Uitvoeringskantoor
26	Roggebotweg 24	8251 PS	Dronten	Uitvoeringskantoor
27	Lovinklaan 24	3775 KW	Kootwijk	Uitvoeringskantoor
28	Oostvlietweg 32	2266 GN	Leidschendam	Uitvoeringskantoor

1.5 Doelstelling

Staatsbosbeheer is voornemens een Europees aanbestedingstraject te starten om met één of meerdere opdrachtnemers een raamovereenkomst te sluiten voor de beveiliging van haar panden/ locaties. De dienstverlening zal bestaan uit het openen en sluiten, alarmopvolging en het aansluiten bij een alarmcentrale.

De diverse locaties bepalen zelf of en wanneer zij aansluiten en van welke dienstverlening zij gebruik willen maken. Daarnaast dient het mogelijk te zijn om gedurende de looptijd van de overeenkomst locaties op- en af te schalen.

1.6 Perceelindeling

De beoogde perceelindelingen waar Staatsbosbeheer aan denkt is om Nederland op te delen in:

Perceelindeling 1:

- Groningen, Friesland, Drenthe;
- Overijssel, Gelderland en Flevoland;
- Noord Holland, Zuid Holland en Utrecht;
- Zeeland, Noord-Brabant en Limburg;
- Waddeneilanden.

Perceelindeling 2:

- Noord Nederland
- Midden Nederland
- Zuid Nederland

1.7 Scope van de opdracht

De scope van de opdracht is:

- Openen en sluiten van panden;
- Alarmopvolging;
- Aansluiting bij een alarmcentrale.

Een overzicht met alle locaties/ panden is bijgevoegd (Bijlage B).

1.8 Informatiebehoefte

De marktconsultatie dient te leiden tot inzichten op welke wijze partijen invulling kunnen geven aan de gevraagde dienstverlening.

Staatsbosbeheer heeft o.a. behoefte aan een marktvisie met betrekking tot:

1. Inzicht of de scope van de opdracht van Staatsbosbeheer aansluit bij de huidige markt;
2. Het aanbieden van een passend niveau van beveiliging voor de diverse panden;
3. Een effectieve perceelindeling i.r.t. de scope van de opdracht.

2 OPZET, PLANNING EN VERSLAGLEGGING

2.1 Opzet marktconsultatie & contactgegevens

De marktconsultatie verloopt volledig schriftelijk. Correspondentie over deze marktconsultatie is uitsluitend mogelijk via de berichtenmodule in TenderNed of, indien dit vanwege technische storingen niet lukt, per e-mail via sbbinkoop@staatsbosbeheer.nl. Vermeld in het onderwerp van de mail 'Marktconsultatie beveiliging'.

Staatsbosbeheer heeft een aantal vragen geformuleerd in Bijlage A. Uw antwoorden en opmerkingen dient u te verwerken in de bijlage en als Excel- en pdf-bestand in te dienen. Uw opmerkingen en/of aanvullingen mogen van diverse aard zijn en kunnen betrekking hebben op alle aspecten van de opdracht. Denk hierbij o.a. aan financiële, organisatorische, praktische, technische en juridische aspecten.

Let op: Indien verstrekte informatie als commercieel vertrouwelijk aangemerkt moet worden, dan dienen partijen dit bij de desbetreffende vragen aan te geven.

2.2 Planning marktconsultatie

De volgende planning wordt gevolgd:

Activiteit	Datum
Publiceren marktconsultatie op TenderNed	11 september 2024
Stellen van vragen	25 september 2024
Beantwoording vragen	2 oktober 2024
Uiterlijke termijn voor het insturen antwoorden	16 oktober 2024

2.3 Verslaglegging en voorwaarden

Van de marktconsultatie wordt een verslag opgesteld en bij de uitnodiging tot inschrijving bij de aanbesteding gepubliceerd. Het verslag zal een geabstraheerde en geanonimiseerde weergave op hoofdlijnen bevatten van de verkregen informatie en inzichten.

Concurrentiegevoelige of vertrouwelijke informatie die door marktpartijen als zodanig is aangemerkt, worden niet gepubliceerd. Indien veel van de verkregen informatie concurrentiegevoelige of vertrouwelijke informatie bevat zal er geen verslag worden gepubliceerd.

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De marktconsultatie is voor alle betrokkenen vrijblijvend;
2. Deelname aan de marktconsultatie brengt partijen ten opzichte van elkaar op geen enkele wijze in een bevoordeelde of benadeelde positie;
3. Partijen kunnen geen rechten ontlenen aan deze marktconsultatie en de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt;
4. Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
5. Staatsbosbeheer is niet gebonden aan de uitkomsten van deze marktconsultatie;
6. Er wordt geen vergoeding toegekend aan de deelnemers van deze marktconsultatie;
7. Dit document is uitsluitend geschreven in het kader van deze marktconsultatie;
8. Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot deelname aan een mogelijke vervolprocedure;
9. Staatsbosbeheer behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen planning tussentijds te wijzigen;
10. Deze marktconsultatie wordt uitsluitend in de Nederlandse taal gevoerd;
11. Het is niet toegestaan medewerkers van Staatsbosbeheer rechtstreeks te benaderen;
12. Acquisitie naar aanleiding van deze marktconsultatie wordt niet op prijs gesteld;
13. Met deelname aan deze marktconsultatie gaan partijen onvoorwaardelijk akkoord met de voorwaarden.

Staatsbosbeheer dankt u bij voorbaat voor uw inzet en het beantwoorden van de vragen. Wij zullen uw gegevens zorgvuldig en vertrouwelijk behandelen.

Wij stellen uw reactie zeer op prijs en zien deze met belangstelling tegemoet.

-Einde document-